

Arkivsak-dok. 062 - 17

Saksbehandler: Ingvar Haabeth

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

05.04..2017

## **Kostnadsoverslag 0 (K0) prosjektnr. 3500300 - Utendørsanlegg barnehager**

### **Bakgrunn for saken**

I ØP 2017-2020 er det satt av 1 mill. kr. Årlig til opprustning av eldre barnehageanlegg, samt opprustning av lekeutstyr for å tilfredsstille forskrift om sikkerhet på lekeutstyr.

PROSJEKT	2017	2018	2019	2020
3500300	1,0 mill	1,0 mill	1,0 mill	1,0 mill

Prosjekt 3500300 Utendørsanlegg, barnehager

For 2017 er det bevilget 1,0 mil. til opprustning av utendørsutstyr i barnehager, det er dette som legges fram for styrebehandling.

## **2. SAKSOPPLYSNINGER**

*Midlene disponeres til opprustning av eldre barnehageanlegg, samt opprustning av lekeutstyr for å tilfredsstille forskrift om sikkerhet på lekeutstyr. Det er stort etterslep i oppgraderingsbehovet og rådmannen tilrår at bevilgningen til oppgradering av uteområdene økes til kr 1 million per år i kommende planperiode.*

Det ble satt opp en plan for opprustning av flere anlegg etter rapportering fra Sandnes kommune ved Bydrift, om at anleggene har stor slitasje og ikke tilfredsstiller sikkerhetskrav. Flere anlegg er enten stengt eller en har vært nødt til å fjerne lekeutstyr fordi de utgjorde en sikkerhetsrisiko.

Det er og store dreneringsproblemer i en del anlegg da masse etter en tid blir komprimert og nødvendig drenering da uteblir.

### Konsept

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekt, et for hver av byggene det skal igangsettes tiltak.

Det er utarbeidet en oversikt over anlegg det er behov for oppgradering og en har på bakgrunn av denne utarbeidet framdriftsplan for de ulike tiltakene.

Arbeidene består av følgende deler:

1. Sanering av lekeutstyr
2. Grunnarbeid med utskifting av masser og drensledninger.
3. Installasjon av nytt lekeutstyr
4. Opparbeiding av overflater.

### Anskaffelsen

Anskaffelsen tas via Sandnes kommune, Bydrift, som gir tilbud på grunnarbeidet og montering av lekeutstyr. Innkjøp av lekeplassutstyr omfattes Lov om offentlige anskaffelser. Sandnes Eiendomsselskap KF har ikke rammeavtale for kjøp av lekeplassutstyr, men anskaffelsen vil ligge under 1,1 mill kr som er nedre grense for krav om utlysning av konkurranse. Anskaffelser av lekeplassutstyr planlegges kjøpt gjennom bruk av anskaffelse med anskaffelsesprotokoll der en innhenter tilbud på lekeplassutstyr fra minst tre leverandører. Fordi prosjektets budsjettamme er så lav og ingen av arbeidene lyses ut som anbudskonkurranse forslås det at daglig leder får fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2 så sant tilbud ligger innenfor budsjettamme.

### Prosjektoversikt

Navn	Beskrivelse av tiltak	Est 2017	Anskaffelse	Omdisponering
Figgjo barnehage	Utbedringer av uteområde, Kantstein, nytt tak på gapahuk og gjerde	90	Intern utfører	
Vatne Barnehage	Oppgradering av utstyr	125	Intern utfører	Kun mindre utbedringer gjenstår, rest på 115' omdisponeres innenfor prosjektet
Risebærstraen barnehage	Stort lekeapparat med rutsjebane må skiftes. Nytt lekestativ må ha gummiunderlag, da området rundt hytten per i dag er svært vanskelig å komme til. Lyktestolper må rettes opp.	245	Intern utfører	Omdisp. Midler i fra Vatne 115'
Myklaberget barnehage	Drenering av sandbassenger, drenering av område i sørøst som har drenering, sette opp en Gapahuk	375	Intern utfører	
Hommersåk barnehage	Gammelt huskestativ i rundstokk må skiftes ut.	40	Intern utfører	

Hommersåk barnehage	Opprensning av terreng og ny piltunnel	40	Intern utfører	
Jønningheia barnehage	Utbedring av utstyr og terreng	35	Intern utfører	
Stangeland barnehage	Oppgradere utstyr	50	Intern utfører	
<b>Sum K0</b>		<b>1000</b>		

#### Omdisponeringer:

På grunn av at Vatne Barnehage ble ferdigstilt i 2016, det er kun ett mindre apparat som ble uteglemt og som er utrangert fjernes. Midlene ønskes omdisponert til Rissebærstraen barnehage.

#### Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag K0 prosjektnr. 3500300- Utendørsanlegg, barnehager, godkjennes med en kostnadsramme på 1 mill. kr. for 2017
- Omdisponering av midler godkjennes.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at K2 legges fram.
- Anskaffelsen skjer gjennom kjøp av tjenester i Sandnes kommune v/ Bydrift og lekeplassutstyr kjøpes inn via anskaffelse m/protokoll med bruk av minimum tre leverandører
- Saken over sendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder